



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 604  
REGISTRO GENERALE N. 3419  
IN DATA 19-12-2025

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE B27202FF60) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI LA PROGETTAZIONE E/O LA DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA D'OPERA PREVALENTE STRUTTURE DI CUI AL DM 16/06/2016: AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ING. DONATO UGGENTI (COD. FISC. GGNDNT65S10G187S - P. IVA 02275250138 - COD. FORNIT: 102149), CON STUDIO IN TAVERNERIO (CO), DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO COMPLETO DEL TETTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA S. BRIGIDA - CONTRATTO ATTUATIVO 4 (CIG DERIVATO B9AF31516E) - IMPEGNO DI SPESA EURO 13.261,60

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con determinazione RG n. 1774 del 29.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- di approvare l'Accordo Quadro per il *"CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI LA PROGETTAZIONE E/O LA DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA D'OPERA PREVALENTE STRUTTURE DI CUI AL DM 16/06/2016"*, da stipularsi con l'Operatore Economico ING. DONATO UGGENTI (COD. FISC. GGNDNT65S10G187S - P. IVA 02275250138 - COD. FORNIT: 102149), con studio in TAVERNERIO (CO), di importo pari ad €. 135.525,00, oltre contributi (4%) ed oltre IVA (22%), dando atto che lo sconto offerto, pari al 15%, è stato applicato sulla componente complessiva "spese" pari a € 23.166,67 e che sarebbe poi stata stimata e stabilita nella misura del 20% dell'onorario calcolato per ogni singolo contratto attuativo;
- di approvare il Quadro Economico relativo all'Accordo Quadro di cui al precedente punto, qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo a b.a. affidamento di cui	€ 139.000,00
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 23.166,67
<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 139.000,00</b>
<b>D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (15% su C)</b>	<b>-€ 3.475,00</b>
<b>E) Importo netto totale affidamento (A-D)</b>	<b>€ 135.525,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 5.421,00
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 31.008,12
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	<b>€ 35,00</b>
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 230,88
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 39.475,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 175.000,00</b>

- di dare atto che la stipula del contratto con l'Operatore Economico sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, altresì, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate mediante contratti attuativi, stipulati, in conformità con l'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023, attraverso corrispondenza secondo l'uso commerciale, mentre gli impegni di spesa sarebbero stati assunti in base alle disponibilità di bilancio durante gli esercizi in cui è in vigore l'Accordo Quadro;
- di dare ancora atto che la durata dell'Accordo sarebbe stata pari a 2 anni, decorrenti dalla data della stipula dello stesso o, in caso di incarico in via d'urgenza, dalla data di consegna del primo Contratto Attuativo e che l'Accordo avrebbe cessato di essere efficace una volta esaurito l'importo contrattuale, anche nel caso in cui ciò avvenga prima del termine previsto;
  - in data 01/09/2024 (prot. n. 167272) è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

**Rilevato che** nell'ambito del sopracitato ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B27202FF60) sono già stati affidati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso (includere Spese)	importo contrattuale (Includere Spese)	determina RG
	1	9.742,08 €	9.498,53 €	1171/2025
	2	4.130,65 €	4.027,38 €	2878/2025
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>13.872,73 €</b>	<b>13.525,91 €</b>	

**Premesso, altresì, che:**

- si rende necessario procedere al rifacimento completo della copertura dell'immobile comunale sito in via S. Brigida, comprensivo del rifacimento della struttura lignea e del manto di copertura; l'importo dell'intervento, sulla base di una stima sommaria comprensiva dei lavori e degli oneri per la sicurezza, è quantificato in € 150.000,00, oltre IVA;
- la natura e la complessità dell'intervento rendono necessario l'apporto di un professionista esterno per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva e per l'assistenza alla Direzione Lavori, con riferimento agli aspetti strutturali;

**Accertata** l'indisponibilità a svolgere il servizio in argomento da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente e ravvisata l'urgenza di provvedere, lo scrivente Direttore, in qualità di RUP, ritiene opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023;

**Ritenuto**, come si evince dalla nota dello scrivente RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di dover conferire, con riferimento all'INTERVENTO DI RIFACIMENTO COMPLETO DEL TETTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA S. BRIGIDA, al precitato ING. DONATO UGGENTI (COD. FISC. GGNDNT65S10G187S - P. IVA 02275250138 - COD. FORNIT 102149), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B27202FF60), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO B9AF31516E), l'incarico di progettazione esecutiva in unica fase, nonché di Direttore Operativo per le opere strutturali, in supporto alla Direzione Lavori, verso il corrispettivo netto di €. 10.452,08, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% e INARCASSA al 4% inclusi, pari a €. 13.261,60, come da seguente prospetto:

Importo netto incarico	8.933,40 €
Oneri e spese 20%	1.786,68 €
Importo a base d'asta	10.720,08 €
Sconto da A.Q. =15% su <i>oneri e spese</i>	- 268,00 €
<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>10.452,08 €</b>
4% cassa previdenziale	418,08 €
parz.	10.870,16 €
IVA 22%	2.391,44 €
<b>Totale lordo (netto+cassa+IVA)</b>	<b>13.261,60 €</b>

**Dato atto che:**

- l'incarico verrà espletato in gran parte nel 2026;
- ricorrono le condizioni di cui all'art. 183, comma 6, lettera a), del D. Lgs. 267/2000, per cui si rende necessario impegnare somme a bilancio per l'esercizio successivo a quello in corso, al fine di garantire la continuità del servizio stesso;
- l'importo complessivo di €. 13.261,60, IVA 22% e INARCASSA 4% deve essere impegnato sul capitolo 1010603.6018, esercizi finanziari 2025 e 2026, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€. 2.955,04	2025
2026	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€.10.306,56	2026

**Attestato**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

**Ritenuto**, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107

del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**1)** di affidare, con riferimento all'INTERVENTO DI RIFACIMENTO COMPLETO DEL TETTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA S. BRIGIDA, all'ING. DONATO UGGENTI (COD. FISC. GGNDNT65S10G187S - P. IVA 02275250138 - COD. FORNIT 102149), nell'ambito dell'Accordo Quadrio di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B27202FF60), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO B9AF31516E), l'incarico di progettazione esecutiva in unica fase, nonché di Direttore Operativo per le opere strutturali, in supporto alla Direzione Lavori, verso il corrispettivo netto di €. 10.452,08, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% e INARCASSA al 4% inclusi, pari ad €. 13.261,60, come da seguente prospetto:

Importo netto incarico	8.933,40 €
Oneri e spese 20%	1.786,68 €
Importo a base d'asta	10.720,08 €
Sconto da A.Q. =15% su <i>oneri e spese</i>	- 268,00 €
<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>10.452,08 €</b>
4% cassa previdenziale	418,08 €
parz.	10.870,16 €
IVA 22%	2.391,44 €
<b>Totale lordo (netto+cassa+IVA)</b>	<b>13.261,60 €</b>

**2)** di impegnare l'importo complessivo di €. 13.261,60 sul capitolo 1010603.6018, esercizi finanziari 2025 e 2026, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€. 2.955,04	2025
2026	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€.10.306,56	2026

- 3)** di liquidare il compenso alle condizioni integralmente richiamate nella Scrittura Privata dell'Accordo Quadro, dando atto che il pagamento delle fatture che perverranno sarà autorizzato con successivo atto di liquidazione, previo accertamento del permanere della regolarità contributiva;
- 4)** di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;
- 5)** di stipulare il contratto con il suddetto Operatore economico mediante lettera commerciale, secondo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 6)** di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- 7)** di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line*.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 604  
REGISTRO GENERALE N. 3419  
IN DATA 19-12-2025

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE B27202FF60) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI LA PROGETTAZIONE E/O LA DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA D'OPERA PREVALENTE STRUTTURE DI CUI AL DM 16/06/2016: AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ING. DONATO UGGENTI (COD. FISC. GGNDNT65S10G187S - P. IVA 02275250138 - COD. FORNIT: 102149), CON STUDIO IN TAVERNERIO (CO), DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO COMPLETO DEL TETTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA S. BRIGIDA - CONTRATTO ATTUATIVO 4 (CIG DERIVATO B9AF31516E) - IMPEGNO DI SPESA EURO 13.261,60

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2167 del 22-12-2025	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2025	Euro 2.955,04
Importo 2026	Euro 10.306,56

Lì, 22-12-2025

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

